Проектирование в магазиностроении Инжиниринговые услуги





Программа обучения

- Блок 1. Магазиностроение 2022 | Тенденции | Вызовы | Brandford на рынке оснащения | Базовый курс
- Блок 2. Инженерные решения в магазиностроении | Вводный курс
- Блок 3. Технологии магазиностроения | Тенденции в торговом оборудовании | Продвинутый курс
- Блок 4. Проектирование в магазиностроении Инжиниринговые услуги | Продвинутый курс
 - Модуль 1. Выезд на замер, первичный осмотр объекта;
 - Модуль 2. Создание дизайн-проекта;
 - Модуль 3. Инжиниринговые услуги, подбор решения, монтаж,
 - Модуль 4. Сопровождение объекта: гарантия и сервисное обслуживание.



Выезд на объект

При выезде на объект решается сразу несколько задач:

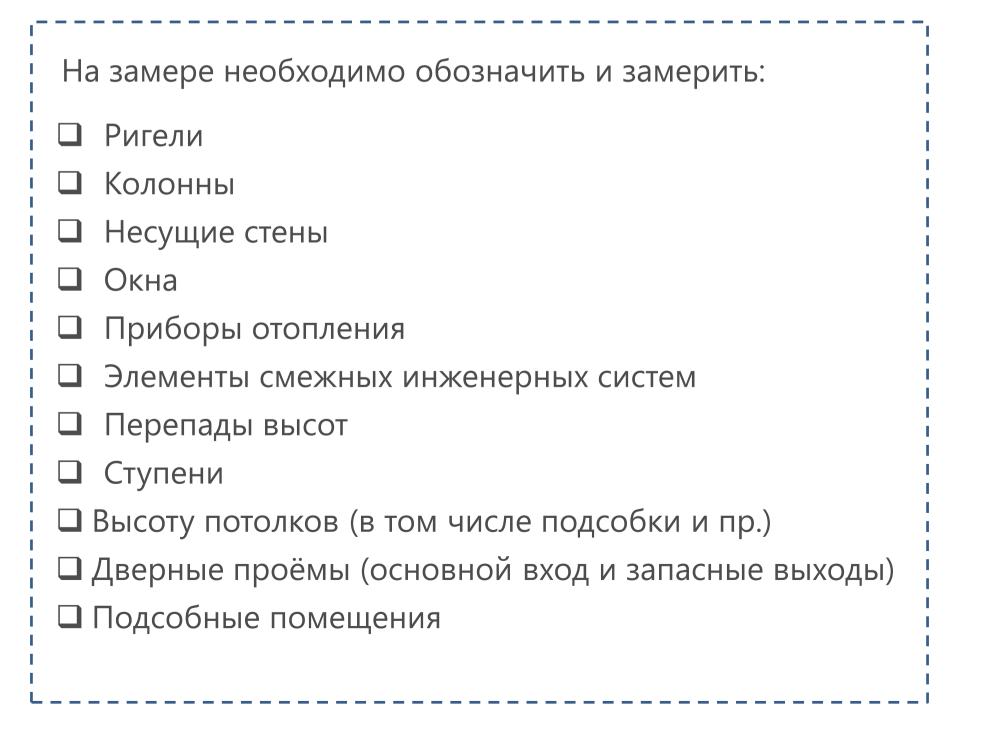
- ✓ Личное знакомство с клиентом;
- ✓ Обсуждение с клиентом магазина, товарных групп, специфики, специализации. Узнать видение клиента, дать советы, рекомендации;
- ✓ Презентация оборудования, определение модельных линеек оборудования;
- ✓ Осмотр и замер помещения;
- ✓ Оценка и обсуждение с заказчиком возможных технических решений.

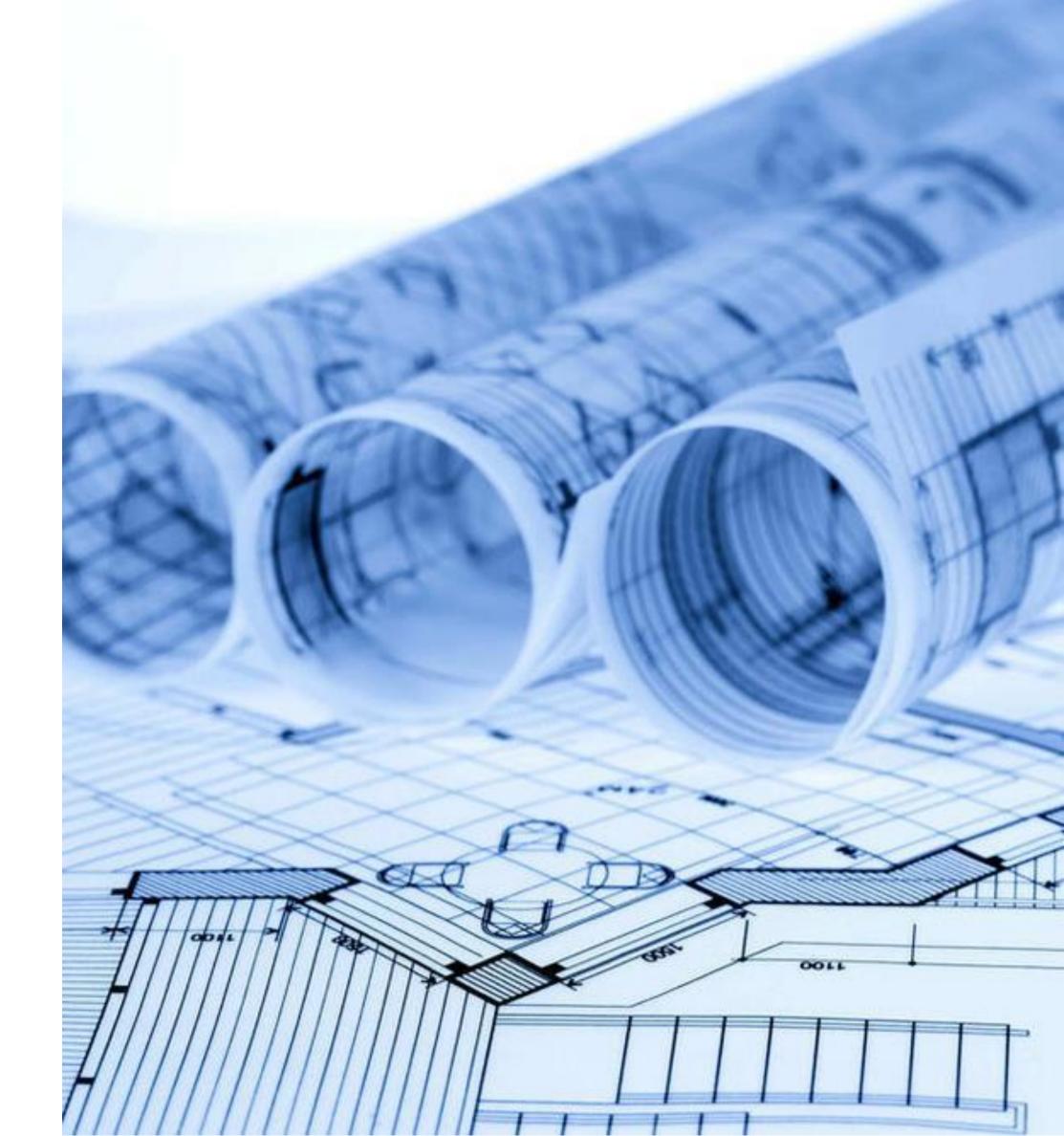


Выезд на объект. Замер помещения

Замер - это снятие линейных размеров по периметру заданного объекта с фиксацией ключевых точек.

- ✓ Определить фактические размеры помещения
- ✓ Определить размеры проемов





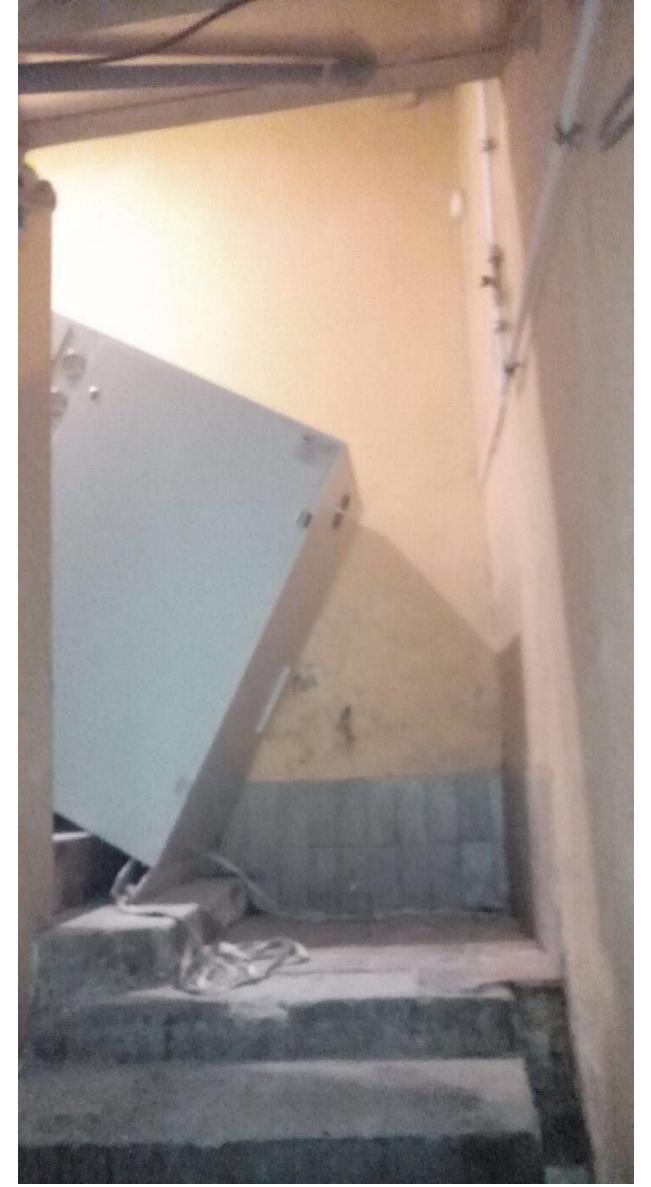
Выезд на объект. Пути заноса оборудования

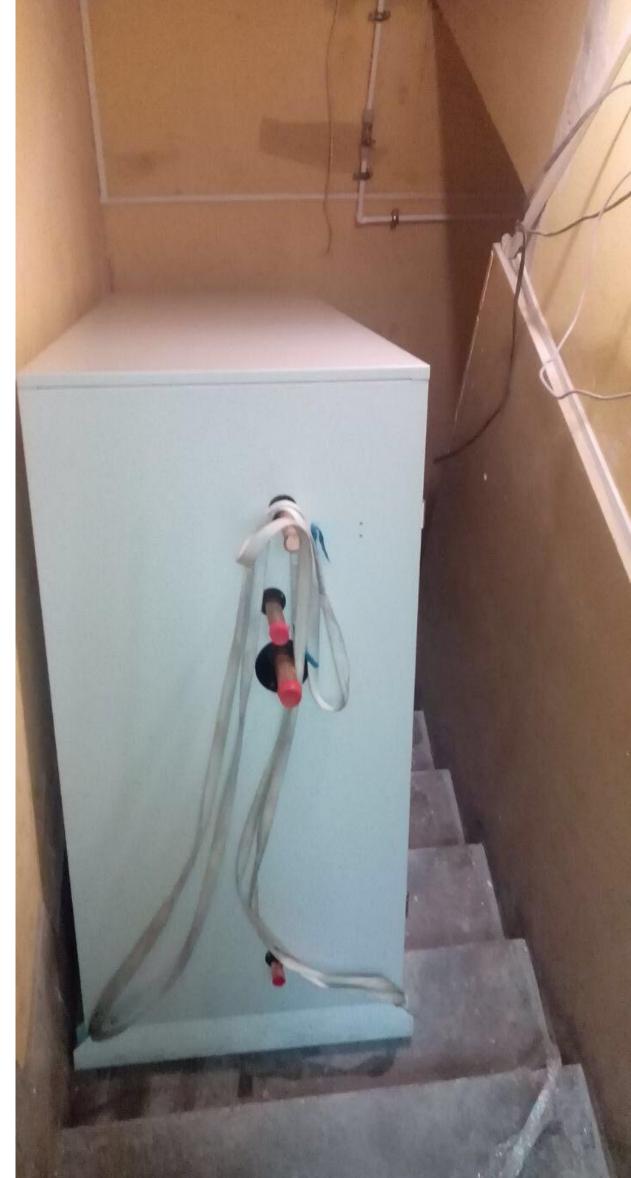
Цели

- ✓ Определить путь заноса ТО в Т3 и подсобки
- ✓ Определить максимальные габариты торгового оборудования

Необходимо обозначить и замерить:

- □ Все проемы на пути заноса
- □ Перепады высот
- □ Лестницы
- □ Повороты
- □ Возможность демонтажа дверных, оконных групп и ограждающих конструкций





Выезд на объект. Доставка и разгрузка



При выезде на объект необходимо решить какими машинами будет осуществляться доставка оборудования, определить место разгрузки оборудования.

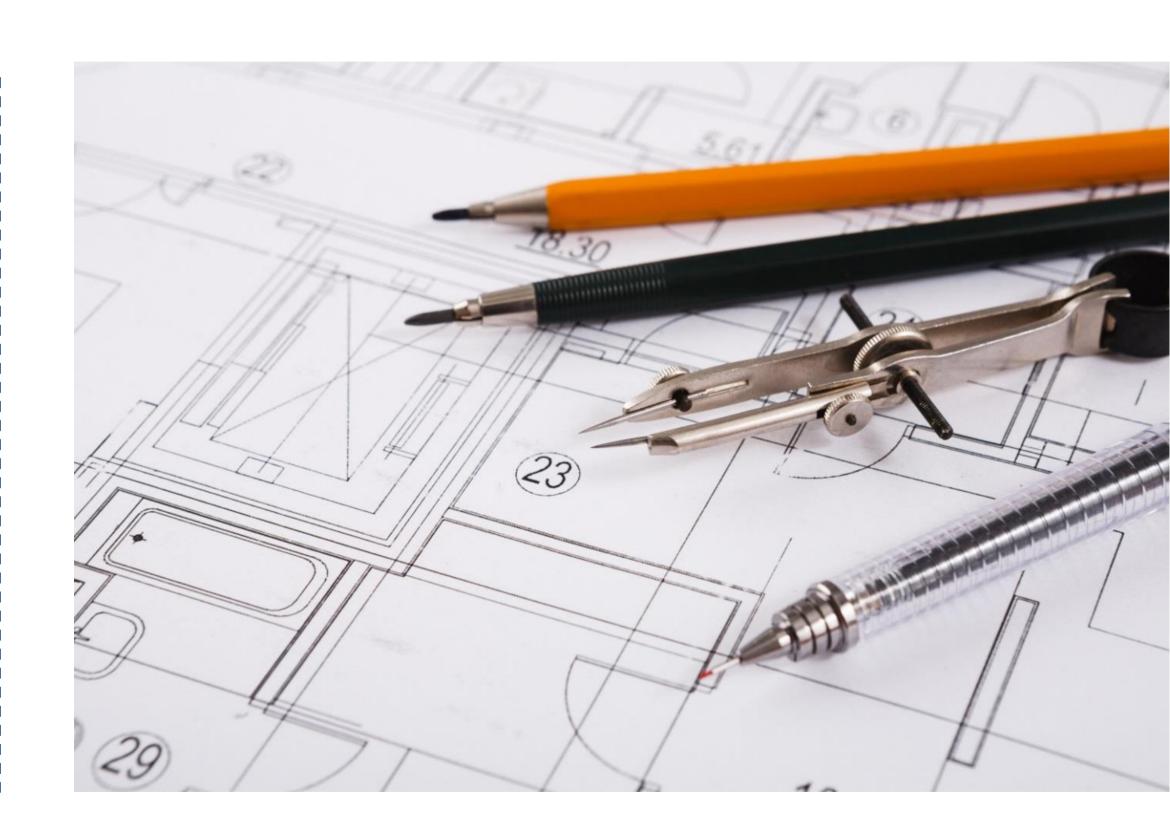
На стоимость и выбор влияют:

- Место разгрузки
- □ Тип транспорта
- □ Необходимость применения спец. техники



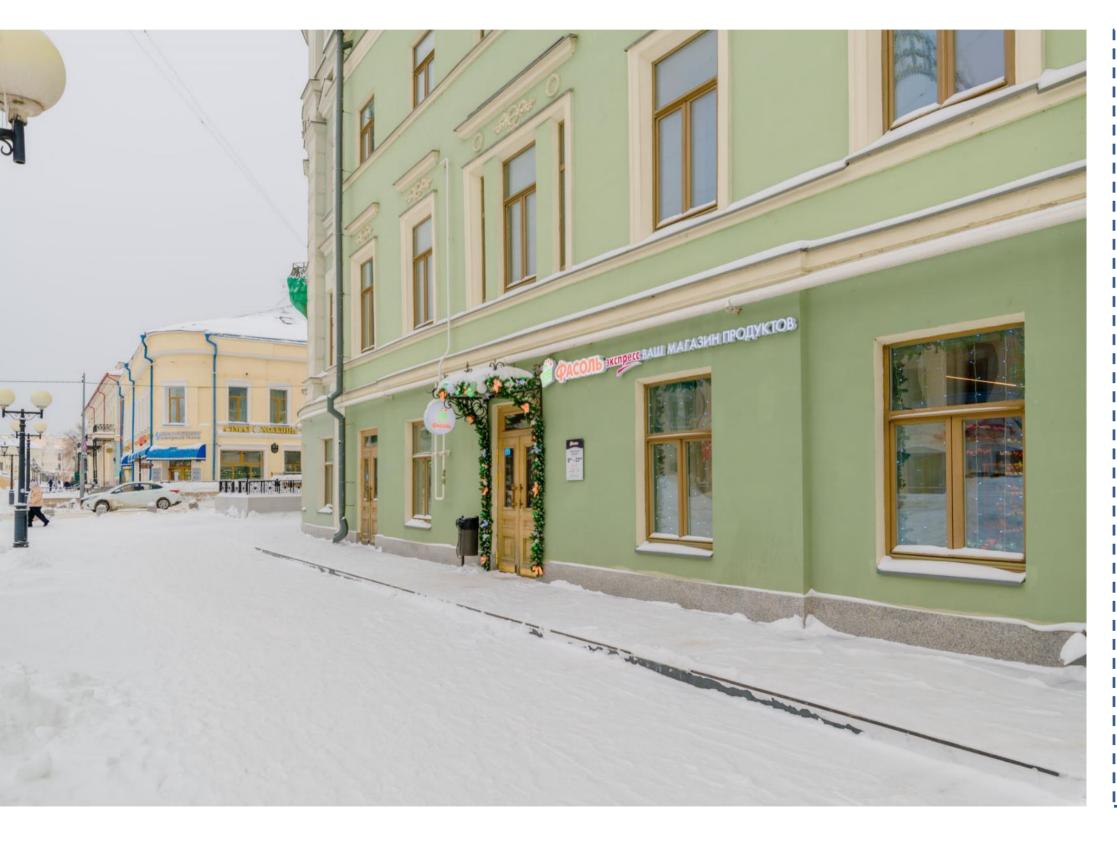
Выезд на объект. Выбор технического решения

Чек-лист при выборе технического решения: □ Осмотр здания Размещение ЦХМ □ Размещение Конденсатора □ Размещение ККБ □ Сложность прокладки трубопровода □ Смежные инженерные системы □ Тип применяемого холодильного оборудования □ Размещение Холодильных Камер





Выезд на объект. Осмотр здания



Определить общие возможности и особенности здания:

- □ Тип помещения (отдельно стоящее, пристроенное и т.д.)
- □ Окружение здания: расстояние от фасадов здания до ближайших жилых домов, окон квартир;
- □ Наличие подвала и доступа в него;
- Возможность установки инженерного оборудования на фасад;
- □ СП 2.3.6.1066-01* пункт 5.1: «В организациях торговли, расположенных в жилых зданиях или зданиях иного назначения, не допускается оборудовать машинные отделения, холодильные камеры, грузоподъемники непосредственно под (рядом с) жилыми помещениями»

*Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли



Выезд на объект. Расположение ЦХМ

- □ Место установки
- □ Габариты помещения
- □ Путь заноса, проемы
- □ Удаленность от жилых помещений
- Возможное влияние шума и вибраций ЦХМ
- □ Наличие вентиляции помещения под ЦХМ





Выезд на объект. Расположение Конденсатора и ККБ

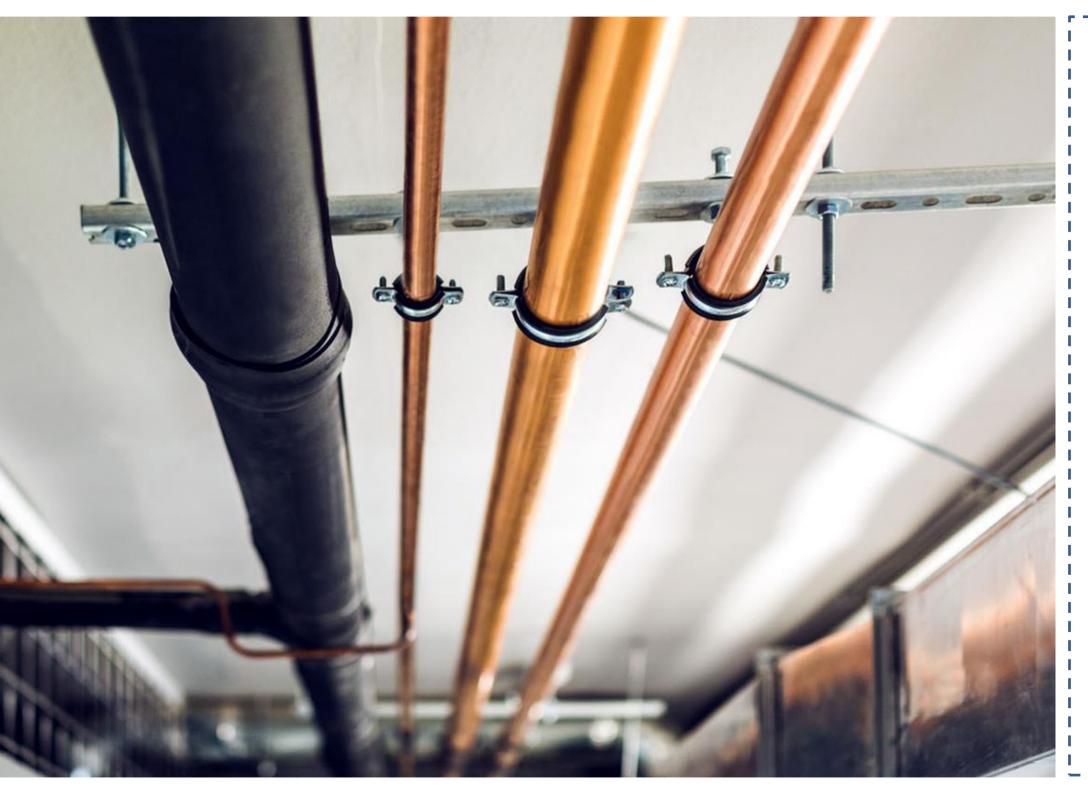
Цели Определить место размещения конденсатора/ККБ

Место установки: фасад/крыша/подземный Паркинг/улица (При установке Конденсатора/ККБ на крыше необходимо учитывать что даже в Московском регионе температура воздуха на крыше может достигать +52 градусов); □ Габариты места установки (чем тише конденсатор, тем больше его габаритные размеры; 🗖 В солнечном или теневом месте будет располагаться конденсатор/ККБ; □ Расстояние от места установки до жилых окон, оценка допустимых шумов; □ Оценка на достаточный воздухообмен любые ограничения воздухообмена (козырьки, декоративные решетки с ламелями и т.д.) влияют на работу конденсатора/ККБ, усложняя условия его работы; □ Удаленность и расположение относительно **ЦХМ** (не дальше 20м, не ниже ЦХМ);





Выезд на объект. Фреонотрасса



Основная задача - определить оптимальный путь прокладки трубопровода

- □ Способ и место прокладки трубопровода
- □ Подъемы фреонотрассы от оборудования
- Декор трубопровода
- □ Высота потолков в местах прокладки трубопровода
- Места прохождения через перекрытия и несущие стены

Выезд на объект. Расположение Холодильных камер

Определить расположение, размеры и способ охлаждения камер

- □ Место установки
- □ Габариты помещения
- □ Конфигурация и размеры холодильных камер
- □ Температурный режим
- □ Способ охлаждения
- □ Смежные инженерные системы





Выезд на объект. Оценка смежных инженерных систем



Электрика

- □ Наличие электропитания380В
- Общая выделеннаямощность на магазин
- Размещение вводного электрического щита



Дренаж и Вода

- □ Расположение канализационных выводов и стояков
- Способ прокладкидренажного трубопровода
- Расположение элементов системы водоснабжения



Вентиляция и кондиционирование

- □ Расположение существующих элементов систем вентиляции и кондиционирования
- Возможность подведения вентиляции в помещение ЦХМ
- □ Возможность установки дополнительных элементов системы вентиляции и кондиционирования



Выбор типа применяемого оборудования на объекте





Встроенное оборудование



Выносное оборудование

Преимущества

- Мобильность
- ✓ Простота и скорость монтажа
- ✓ Автономность
- ✓ Компактность, не требует площадей под размещение агрегата

Недостатки

- ✓ Уменьшенная площадь выкладки
- ✓ Тепловыделения в торговый зал
- ✓ Шум в торговом зале при работе оборудования
- ✓ Необходимость установки системы вентиляции

Преимущества

- ✓ Увеличенная площадь выкладки
- ✓ Отсутствуют тепловыделения в торговый зал
- ✓ Отсутствует шум в торговом зале при работе оборудования
- ✓ Широкий ассортимент предлагаемых решений.
- ✓ Возможность применения широкого спектра энергосберегающих решений

Недостатки

- ✓ Сложность и сроки монтажа
- ✓ Сложность смежных инженерных систем
- ✓ Необходимость выделения места для установки холодильной машины
- ✓ Для перемещения оборудования внутри магазина необходимо переделывать смежные инженерные системы



Выезд на объект. Разграничение работ

Очень важно обсудить с заказчиком разграничение работ, какие работы заказчик будет делать своими силами (грузчики, рабочие, строители), и какие работы будет делать монтажная организация, для включения этих работ в смету по монтажу.

Заказчик	Тип работ	Поставщик
□.	Разгрузка и занос оборудования	□ .
.	Демонтаж ограждающих конструкций	□ .
□ .	Утилизация мусора	.
.	Электрика	□ .
□ .	Дренаж	□ .
.	Отверстия в несущих конструкциях	□.
.	Вентиляция и кондиционирование	.



Выезд на объект. Опросный лист

M/k Oraqueto

Bojouka!

h Korowea 3196

howeverus romanass

Deeps 1435 + 2005(L)

munespees + Dock Stoce

place!

Pyculunopt, Mascum Girmus

Опросный лист – формализованный итог
посещения объекта, на основании которого
формируется задание проектировщику.
В результате выезда на объект необходимо структурировать всю полученную информацию:
Замер помещения
Фото-видео фиксацию объекта
Заполненный опросный лист

Опросный лист.

Заказчик (ЮР лицо, Ф.И. Адрес	О., отв. ли	ío)												
 Класс магазина м2 (су: 	пермаркет, ми	нимарк	em.)											
График работы														
Высота помещения, д	(верей, оког	I												
Размещение агрегато:														
Основное место зано										эждого этажа	1)			
целенные <u>на объе</u> в								кВт						
Іаличие подсобных г	г омещений	(по ној	эмам СЭС м	ногие	вспомогат	ельные	г помещ	ehille -	с/у, ко	инаты мастер	ов, лабој	рато	рия, разд	les:
фасовочные, мовчные, холоди														
Проектирование цехо Наличие, кол-во, мет														
нируемый ассортим			гарендат	opoi	D									
пируемый ассортим	жное	Ne	т.			II.		N₂		Tanana			U	_
	етить	JAS	1	овар	ы		жное тепить	145		Товары			Нужно отмети:	
	вит	12	Кондитер		- ()			23	T/	ма для живо				_
	I DEL	13	Хлебобул			BHT	гор			<u>на для живо</u> е Модуль	тных			
	вит	14	Бакалея	1011	a.a.			25	Вып					
	DAI.	15	Морожен	ne				_	_	кафе		сто	пы. ба	n e
	вит	16	Детское п		шие			27	Пип	•		210.	LDL. Ud	pr.4
	ВИТ	17	Соки-вод		nae			28	-	ца овая химия				
865	вит	18	Алкоголь					29	_	товары				
	- 61	19	Табачные		елия			30	Цвет					
	вит	20	Консервы					31	Хот-	доги				
		21	Овощи-ф	рукт	ы	гор	разв	32	Еда	с собой				
	BHT	22	Заморож.											
		-	-во касс:_			((face to	o fac	e»/«	поточные)			
			гродавцов	_)									
	ыно	сной												
	ожени	ie				$\overline{}$	помеп					•	ровень	
0	омещ	нии	нии встроенное в жил здание (1-й этаж)				ристро					шума, dB		5
2			здание (1-H 3	rram()	280	илому	здані	ию	стоящее з	цание			
2						+								
1	- 43					+								
	+-1, 4		'							-		_		
	на	Спол	том/ Те	мпер	ратурныі	ŭ			Т.				ЦХМ	7
	н	бе	3	pe	жим		Две	рь	V	1оноблок	Спл	IT	/ККБ	╛
	1 1					\perp			\bot			\perp		1
E	100					\perp			\bot					1
0 0 0 0												\perp		
1111														
													_	
	4			5.	Горки									
1-61-	- 33			б.	Хол / Мо	ороз К	амеры							
4	6.9			7.	Кассы								7	
4	- 7			8.									1	
7	100								•				-	
1	полн	ит. с	ведения											
1111	1 4													





Чек лист – шпаргалка выезда на объект:

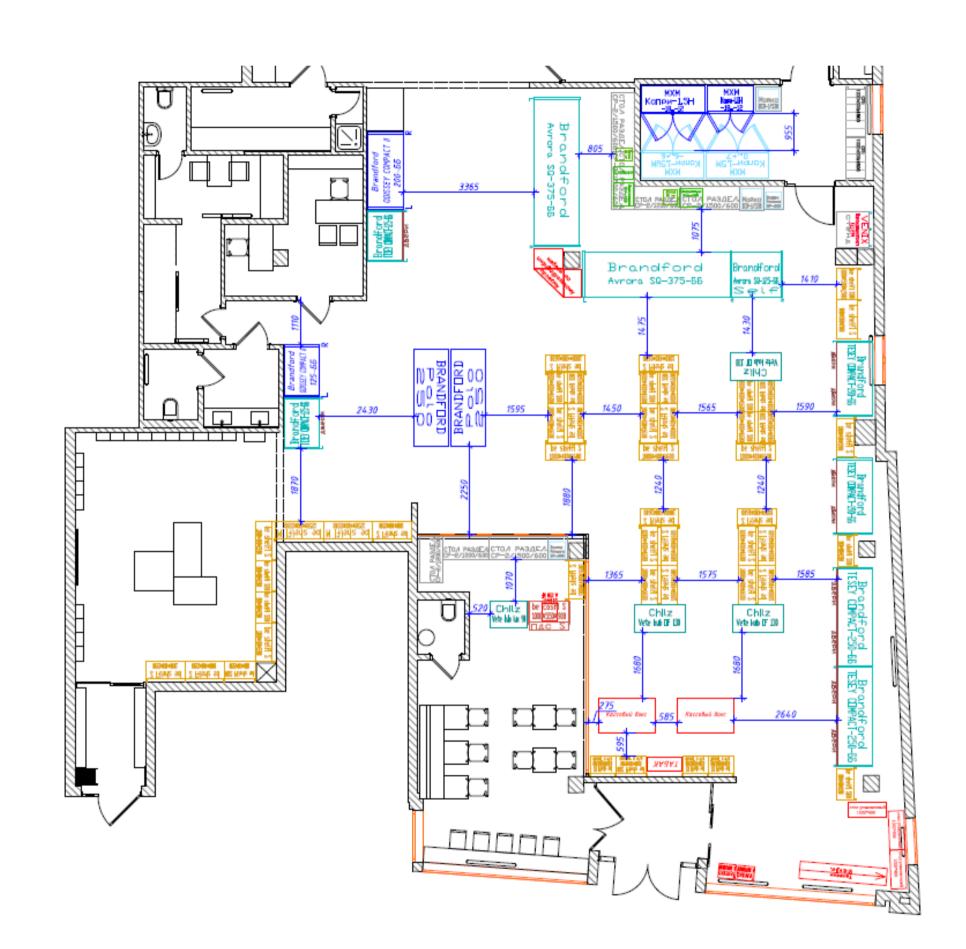


- ✓ Отрисовка проекта по заданию заказчика, учитывая все нюансы и особенности, собранные в процессе выезда на объект, а также требования бренд-бука, дизайн-макета, концепции (если таковые имеются);
- ✓ Подбор и расстановка оборудования торгового зала;
- ✓ Подбор и расстановка товарных категорий;
- ✓ Создание технической документации объекта.



Основные правила, которые необходимо помнить при создании проекта:

- ✓ Покупателю должно быть понятно и комфортно в магазине. Торговый зал должен быть целостным, удобным и простым для поиска того или иного товара.
- ✓ Основная задача планировочного решения заставить покупателя пройти по всему магазину, рассмотреть товар и совершить покупку.
- ✓ Необходимо выделить магистраль для основного потока покупателей. Магистраль не должна прерываться и должна начинаться и заканчиваться в одной точке для того, что бы покупательский поток охватывал всю площадь торгового зала.
- ✓ Считается, что предпочтительное направление движения покупателей в магазине против часовой стрелки.
- ✓ Сразу после входа в магазин должна быть незанятая зона для обеспечения покупателям достаточного пространства для маневров.





Основные правила, которые необходимо помнить при создании проекта:

- ✓ В магазинах небольшой площади, а так же в каждом отделе большого магазина важно обеспечить просматриваемость торгового зала для лучшей ориентации и комфорта покупателей.
- ✓ В процессе планировки особое внимание следует уделять формированию зоны торгового зала, наиболее часто посещаемой покупателями и местам расположения точек, наиболее значимых с позиций посетителей.
- ✓ Часто покупаемые товары должны располагаться максимально далеко от входа. В продуктовом магазине этими товарами-якорями часто являются гастрономия, молочная продукция, хлеб. Движение покупателя по магазину надо организовать таким образом, чтобы он задержался в магазине как можно дольше и прошел весь периметр магазина.





Подобранное оборудование:

- ✓ H/т шкаф Odissey Compact 200+125
- ✓ Холодильная горка Tesey Compact с дверьми SG 125+125+190+190+250+250
- ✓ Гастрономическая витрина Aurora SQ 375+375
- ✓ Гастрономическая витрина Aurora SQ Self 125
- ✓ Ларь-бонета Polo 250+250
- ✓ Кондитерская витрина Chilz Vete kub OF 130+130+130
- ✓ Кондитерская витрина Chilz Vete kub lux 90
- ✓ Стеллажи Be Shelf

Фото реализованного проекта можно посмотреть на сайте по ссылке: <u>Brandford</u>

Товарные категории:



Замороженные продукты



Пресервы



Сыры



Молочные продукты



Мясо



Фрукты и овощи



Кондитерские изделия



Напитки



Кулинарные изделия



Еда на вынос



Техническая документация на объект

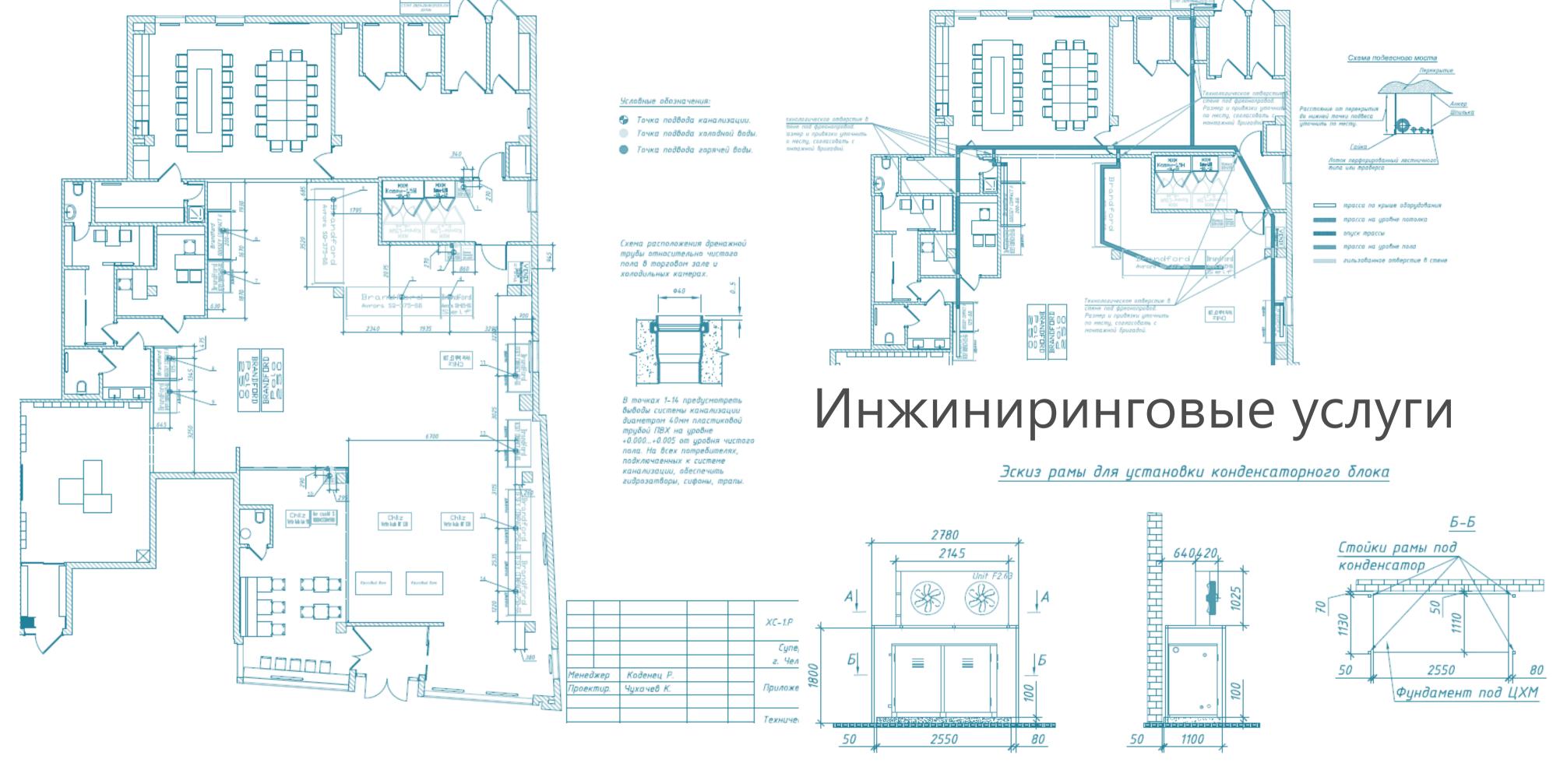
Цель: Разграничение работ + задание для строителей и подрядчиковТехническая документация на объект включает в себя:

- ✓ Пояснительная записка
- ✓ План расположения торгового и технологического оборудования в торговом зале;
- ✓ План расположения холодильного оборудования;
- ✓ План расположения дренажных выводов;
- ✓ План расположения электрических выводов;
- ✓ План расположения монтажных зон фреонопроводов;
- ✓ Эскиз рамы для установки конденсаторного блока;
- ✓ Гидравлическая схема;
- ✓ Схема заноса оборудования в торговый зал;
- ✓ Расстановка оборудования для транспортировки.

Техническая информация



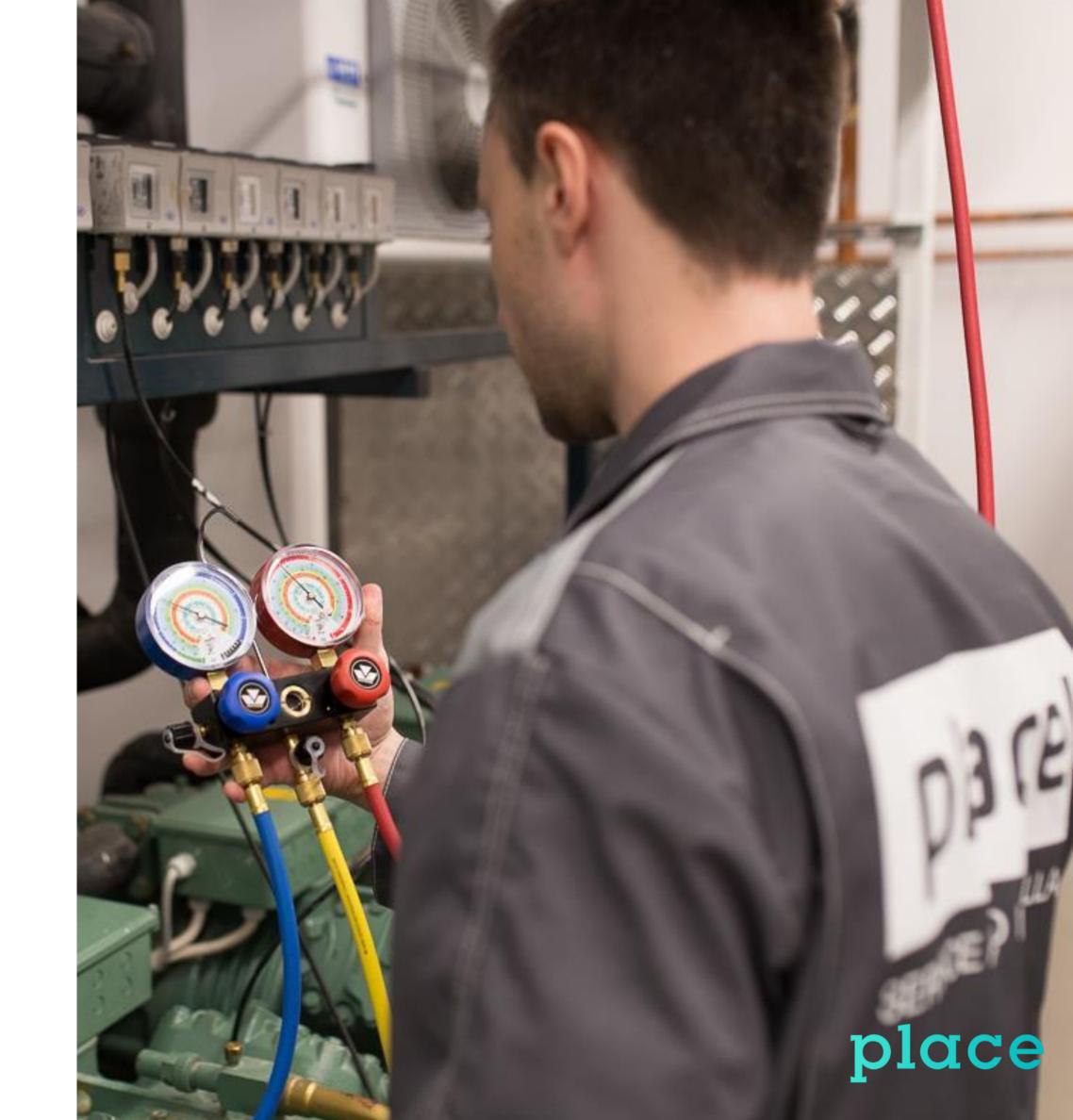




place

Инжиниринговые услуги

- ✓ Подбор инженерного оборудования
- ✓ Инженерный проект
- ✓ Расчет стоимости расходных материалов
- ✓ Монтаж
- ✓ Сервисное обслуживание
- ✓ Гарантия



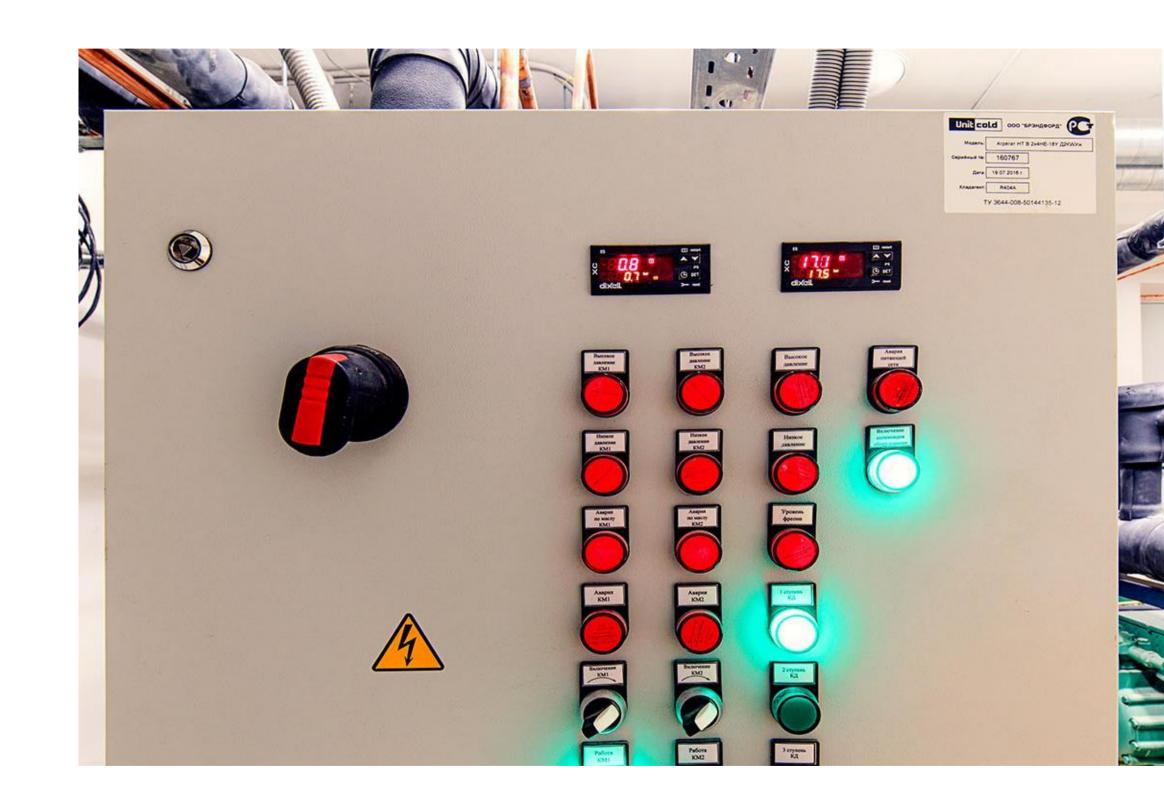
Подбор инженерного оборудования

Входные данные:

- ✓ Выезда на замер
- ✓ Планировка магазина и подсобных помещений
- ✓ Подбор и расстановка оборудования в магазине

Действия:

- ✓ Выбор типа, мощности и комплектации холодильной машины
- ✓ Подбор конденсаторного блока с учетом места его расположения
- ✓ Подбор дополнительного оборудования: дренажные насосы, кондиционеры, воздушные завесы и тд



Из-за ограничений на объекте, либо в целях оптимизации стоимости возможно изменение состава торгового оборудования



Подбор инженерного оборудования. Комплектация ЦХМ

iPhone 13 Pro Max iPhone 13 iPhone 13 mini



Подбор инженерного оборудования. Комплектация ЦХМ

Модель	Стоимость, EUR					
CT/HT C						
Базовая	7580					
Опции						
0	Отделитель жидкости					
Д2	Система регулирования давления конденсации	900				
K	Обратный клапан на линии нагнетания	140				
В	Виброгасители на каждый компрессор	200				
H1	Дополнительный картерный нагреватель	50				
H2	Подогрев ресивера масла	50				
H3	Подогрев ресивера фреона	50				
H4	Подогрев щита управления	50				
3к	Общий шумоизоляционный защитный кожух	650				
Ши	Шумоизоляционный кожух на каждый компрессор	1020				



Подбор инженерного оборудования. Комплектация ЦХМ

Базовая комплектация	Стоимость, EUR			
CT/HT C ZB29+ZB38/ZFD13-EVI	7 580			
Минимальный работоспособный				
CT/HT C ZB29+ZB38/ZFD13-EVI Д2	8 480			
Оптимальный для данного магазина				
CT/HT C ZB29+ZB38/ZFD13-EVI Д2КВН1Н2Н3Н43к	9 670			
Полный «фарш»				
CT/HT C ZB29+ZB38/ZFD13-EVI Д2КВН1Н2Н3Н43кОШи	10 870			

Разница между самым дорогим и самым дешевым исполнением 43%





Подбор инженерного оборудования. Конденсатор

Модель	Произв- ть, кВт	Скорость вращения вентилятора, об/мин	Уровень шума, dBA	Габариты, ДхШхВ, мм	Стоимость, €
Unit F1.63S.5D	43,16	1350	50	1200x390x100	1 971
Unit F2.63M.3D	42,85	800	40	2200x390x100	2 386
Unit F2.63L.4S	47,73	520	33	2200x390x100	2 785
Unit F3.63R.3D	46,29	430	28	3200x390x100	3 548
Unit F4.63R.2S	43,32	320	24	4200x390x100	4 714



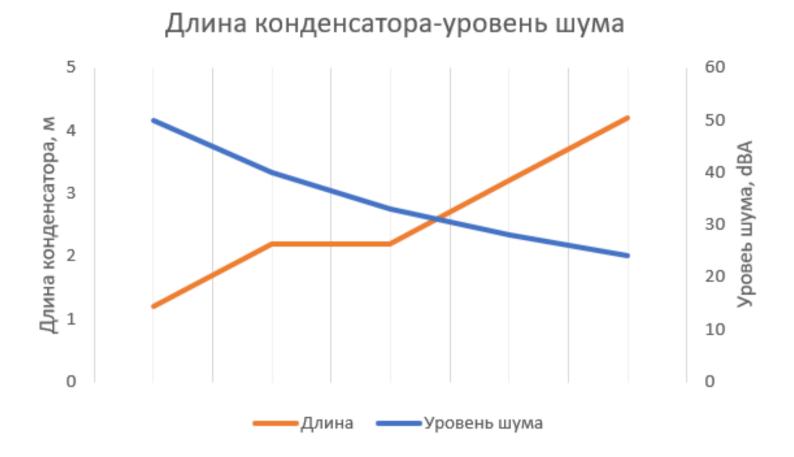
Два основных параметра конденсатора:

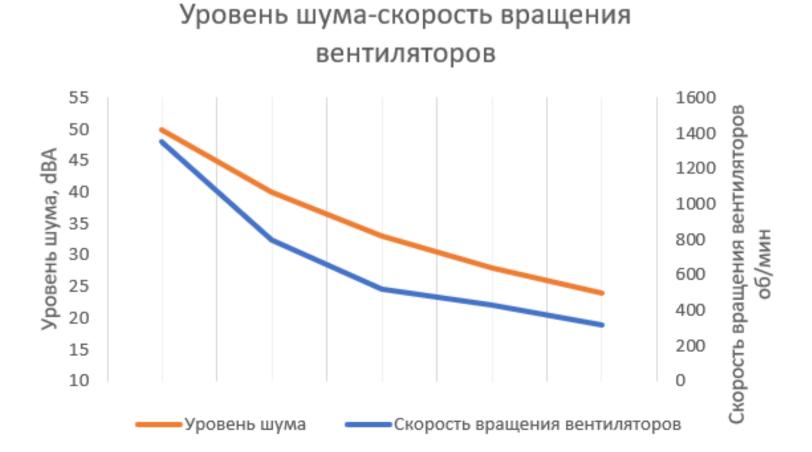
Площадь теплообменной поверхности – габариты.

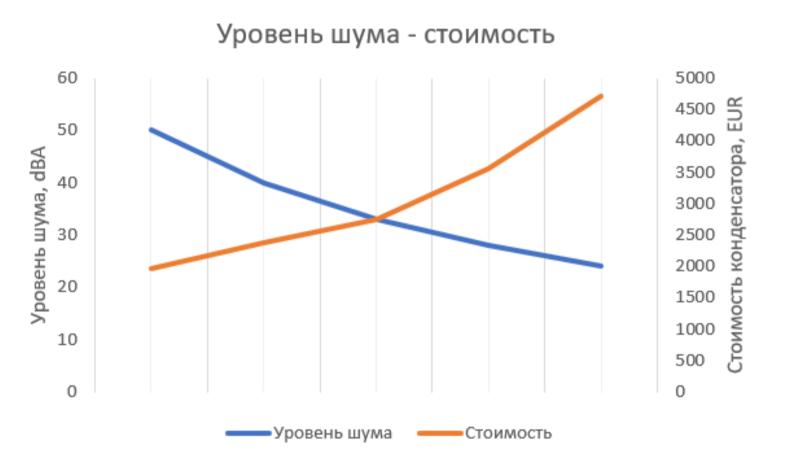
Скорость вращения вентиляторов – шум.



Подбор инженерного оборудования









Подбор инженерного оборудования. Доп. оборудование

Дренажные насосы
Кондиционеры
Системы энергосбережения
Технологическое оборудование



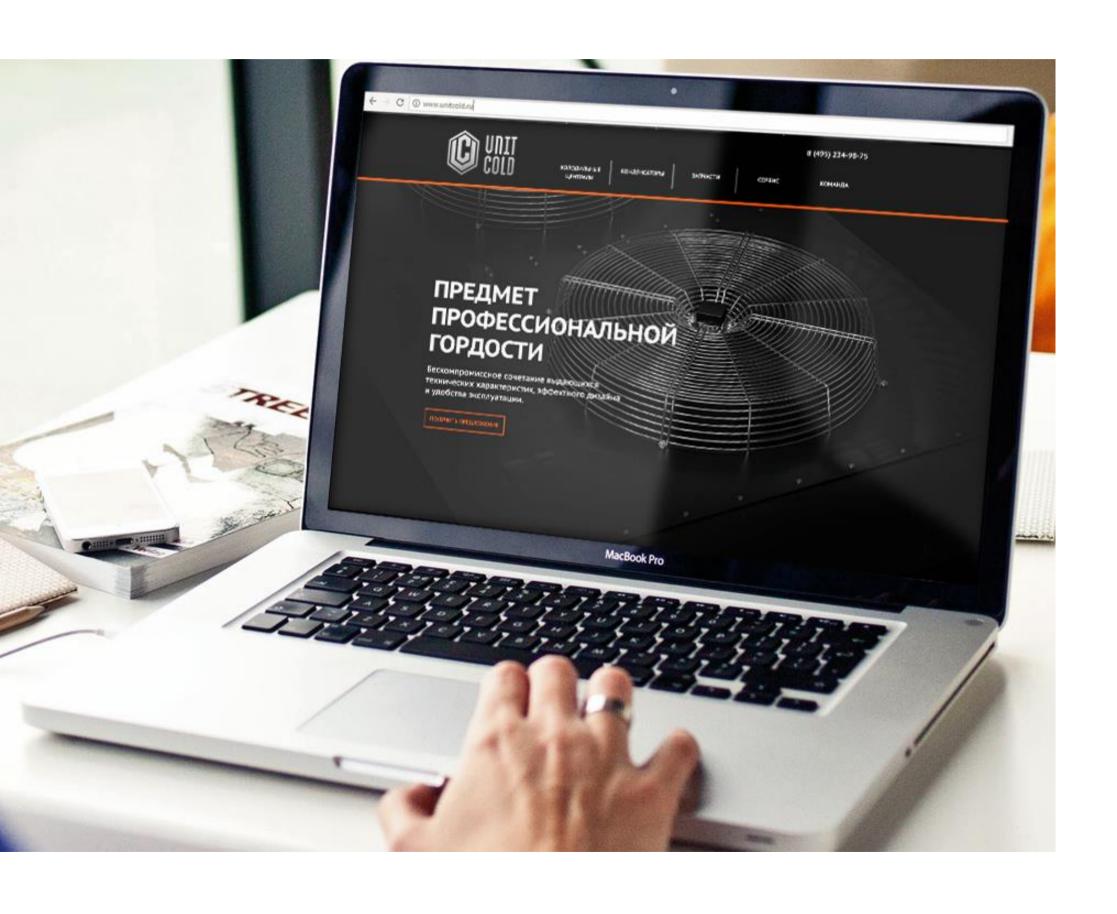








Подбор инженерного оборудования. Система мониторинга



Функции:

Сбор данных о состоянии оборудования Отправка аварийных сигналов непосредственно в сервисную службу.

Удаленное управление и настройка.

Преимущества:

Своевременная регистрация аварийных ситуаций Решение проблем до того как о них будет известно персоналу.

50% проблем решается без выезда сервисного инженера. Работает 24/7

Особенности:

Требуется настройка Необходим монтаж



Расходный материал



Вводные данные:

- ✓ Акт разграничения работ
- ✓ Технические требования клиента
- ✓ Техническая документация на объект

Категории:

- ✓ Фреоновый трубопровод
- ✓ Электрика
- ✓ Дренажная система
- ✓ Декоративные элементы
- ✓ Комплектующие металлоконструкций

Итог:

- ✓ Смета по расходным материалам
- ✓ Техническое задание на монтаж

Расходный материал. Фреоновый трубопровод



На стоимость влияет:

- ✓ Подобранное оборудование
- ✓ Применяемые комплектующие
- ✓ Общая длина трубопровода
- ✓ Конфигурация помещения
- ✓ Способ прокладки трубопровода

Методы снижения стоимости:

- ✓ Применение оборудования с дверями
- ✓ Компактное расположение оборудования в торговом зале



Расходный материал. Электрика



На стоимость влияет:

- ✓ Конфигурация помещения
- ✓ Подобранное оборудование
- ✓ Объединение нескольких единиц в группы
- ✓ Применяемые комплектующие
- ✓ Применяемый тип проводов (требования пожаробезопасности)
- ✓ Общая длина проводов

Методы снижения стоимости:

- ✓ Применение оборудования с дверями
- ✓ Компактное расположение оборудования в торговом зале
- ✓ Применение оттайки горячим газом в оборудовании



Расходный материал. Дренажная система



На стоимость влияет:

- ✓ Конфигурация помещения
- ✓ Дополнительное оборудование(насосы)
- ✓ Применяемые комплектующие
- ✓ Общая длина трубопровода

Методы снижения стоимости:

- Максимальное использование существующей центральной системы дренажа здания
- Компактное расположение оборудования в торговом зале



Расходный материал. Декоративные элементы. Металлоконструкции.



На стоимость влияет:

- ✓ Конфигурация помещения
- ✓ Расстановка оборудования в торговом зале
- ✓ Способ прокладки трубопровода
- ✓ Общая длина трубопровода
- ✓ Выбранное инженерное решение
- ✓ Способ декорирования (использование лотков, декоративных коробов, фальш колон).

- ✓ Прокладка коммуникаций с использованием существующих декоративных элементов и элементов отделки
- ✓ Прокладка коммуникаций за оборудованием.



Монтажные работы

Вводные данные:

- ✓ Смета по расходным материалам
- ✓ Техническое задание на монтаж

Работы:

- ✓ Разгрузка оборудования
- ✓ Монтаж оборудования
- ✓ Утилизация упаковки
- ✓ Монтаж фреонового трубопровода
- ✓ Монтаж смежных инженерных систем
- ✓ Изготовление металлоконструкций и декоративных элементов
- ✓ Пусконаладочные работы

Итог:

- ✓ Смонтированное работающее оборудование
- ✓ Акт выполненных работ





Монтаж. Разгрузка оборудования



На стоимость влияет:

- ✓ Кол-во оборудования
- ✓ Подбор вида транспорта;
- ✓ Место парковки транспорта
- ✓ Кол-во поставок
- ✓ Необходимость применения спец. техники

- ✓ Поставка всего оборудования за один раз
- ✓ Применение транспорта с манипулятором/гидробортом
- ✓ Обеспечение подъезда транспорта непосредственно к месту установки



Монтаж оборудования

На стоимость влияет:

- ✓ Вид оборудования;
- ✓ Комплектация оборудования;

Методы снижения стоимости:

✓ Оборудование в предсобранном виде;

Сборка холодильной горки Tesey Portable





Монтаж. Утилизация упаковки



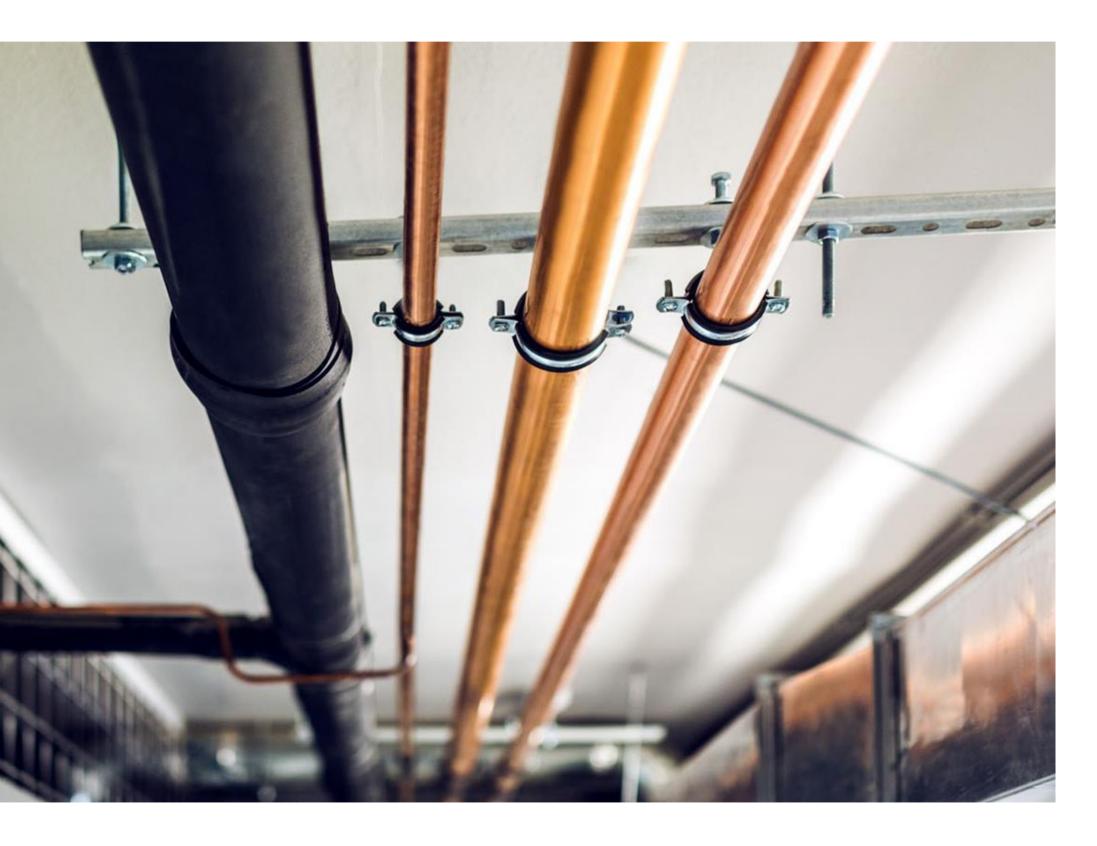
На стоимость влияет:

- ✓ Кол-во оборудования
- ✓ Выбранный тип упаковки изделия
- ✓ Кол-во поставок

- ✓ Поставка всего оборудования за один раз
- ✓ Выбор минимальной упаковки
- ✓ Повторное использование



Монтаж. Фреоновый трубопровод



На стоимость влияет:

- ✓ Подобранное оборудование
- ✓ Общая длина трубопровода
- ✓ Конфигурация помещения
- ✓ Способ прокладки трубопровода

- ✓ Применение оборудования с дверями
- ✓ Компактное расположение оборудования в торговом зале
- ✓ Объединение оборудования в группы master-slave.
- ✓ Выбор способа прокладки трубопровода без применения спец. техники



Монтаж. Смежные инженерные системы



На стоимость влияет:

- ✓ Подобранное оборудование
- ✓ Общая длина коммуникаций
- ✓ Конфигурация помещения
- ✓ Способ прокладки

- ✓ Разграничение зон ответственности
- ✓ Компактное расположение оборудования в торговом зале
- ✓ Объединение оборудования в группы master-slave.
- ✓ Выбор способа прокладки коммуникаций без применения спец. техники и инструмента.



Монтаж. Металлоконструкции и декоративные элементы



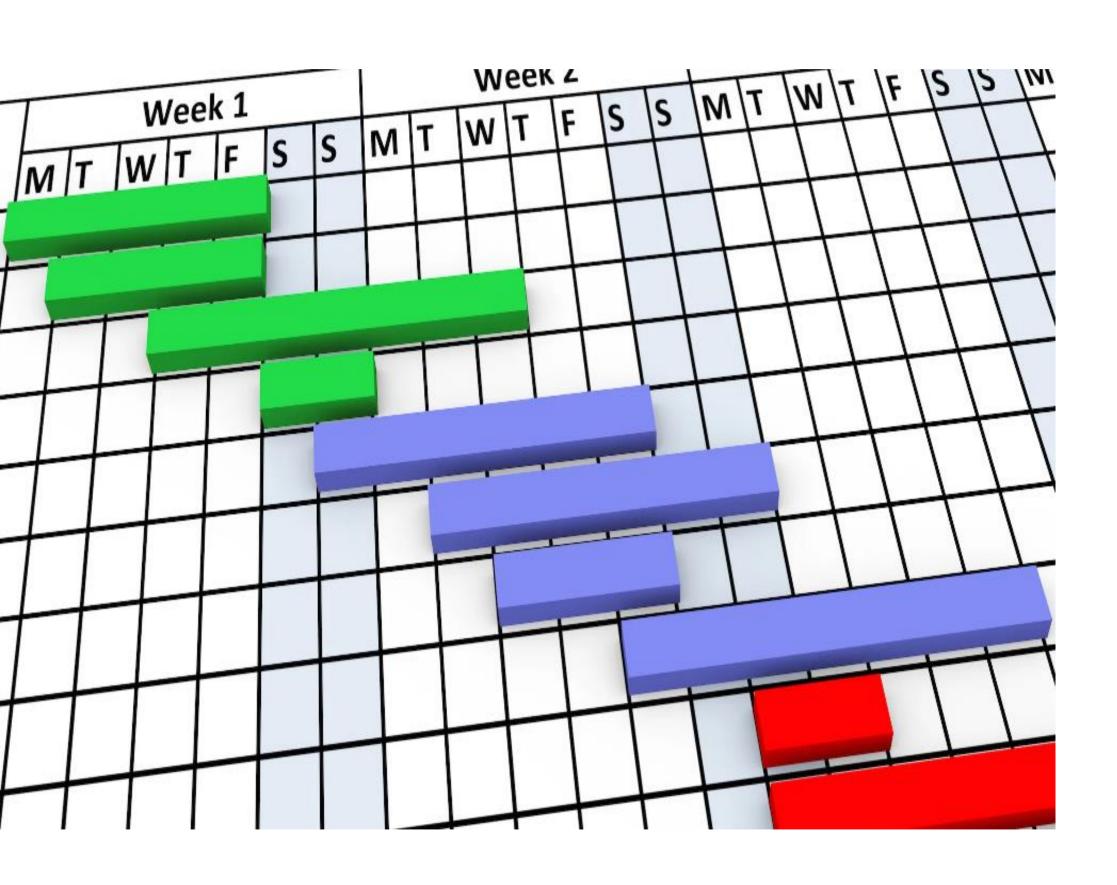
На стоимость влияет:

- ✓ Расположение компонентов инженерных систем
- ✓ Способ прокладки инженерных систем
- ✓ Необходимость изготовления антивандальных конструкций

- ✓ Разграничение зон ответственности
- ✓ Оптимальное расположение компонентов инженерных систем
- ✓ Декорирование коммуникаций доступными способами.



Монтаж. Сроки монтажа



Факторы, влияющие на сроки монтажа:

- ✓ Количество оборудования в магазине
- ✓ Сложность монтажных работ
- ✓ Степень готовности помещения
- ✓ Квалификация монтажной бригады
- ✓ Ограничения по времени проведения работ
- ✓ Требования со стороны владельцев здания
- ✓ Требования управляющей компании
- ✓ Материалы, из которых построено здание
- ✓ Статус здания



Всегда найдется тот, кто сделает дешевле

Все работы должны выполняться персоналом, соответствующей квалификации



Гарантия

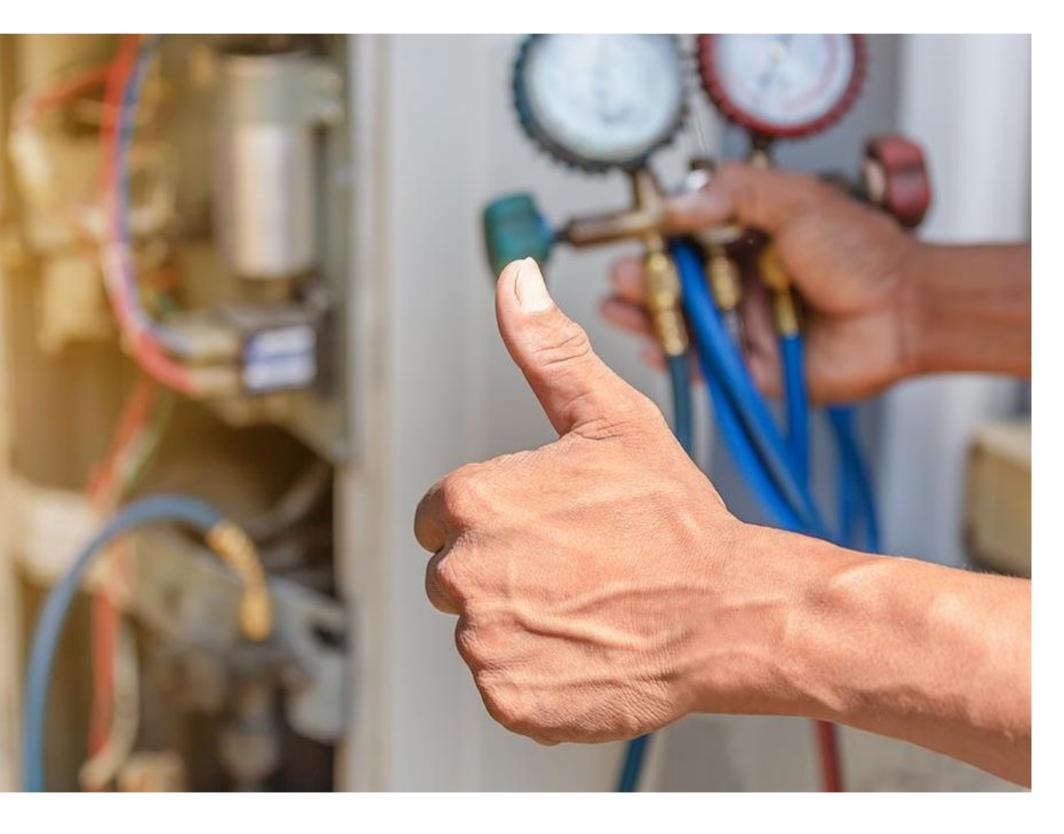


Как оставаться на гарантии?

- ✓ Купить оборудование у авторизованного поставщика;
- ✓ Выполнить монтажные и пусконаладочные работы силами квалифицированной организацией;
- ✓ Заключить договор сервисного обслуживания с квалифицированной компанией
- ✓ Проводить периодические регламентные работы



Сервисное обслуживание



- ✓ Предотвращает поломки оборудования и списание продуктов
- ✓ Снижает эксплуатационные затраты
- ✓ Продлевает срок эксплуатации оборудования
- ✓ Сохраняет гарантию

Включает в себя:

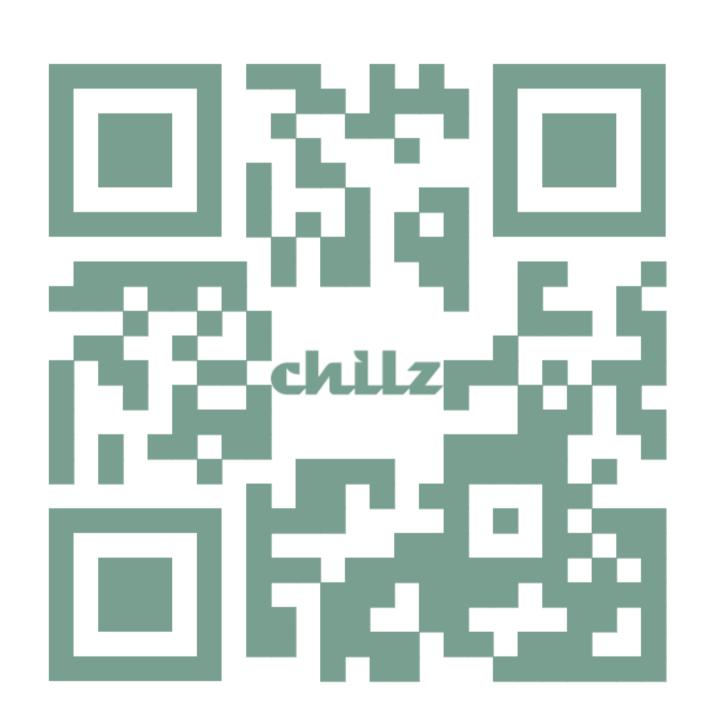
Обязательно:

- ✓ Периодические регламентные работы
- ✓ Выезды на аварийные вызовы Опционально:
- ✓ Расходные материалы, не входящие в гарантию
- ✓ Материальная ответственность за товар, при наличии системы мониторинга



Информация о продуктах







Чудновская Ольга Региональный менеджер Регион СКФО, ЮФО ochudnovskaya@place.ru +7 968 991 9006



Роман Локтев Региональный менеджер Регион ЦФО, СЗФО, ДВФО <u>Rloktev@place.ru</u> +7 926 038 3000



Александр Шилов Региональный менеджер Регион УФО, СФО <u>AShilov@place.ru</u> +7 922 228 8127



place

115230, Russia, Moscow,
Varshavskoe shosse, 47, building 4
Tel. 8 800 333 98 75
www.place.ru